



CHAMBRE  
D'AGRICULTURE  
VAR



NOTE  
TECHNIQUE

## Etude sur le devenir des serres dans le Var 2023

SERVICE INSTALLATION / TRANSMISSION

### CONTEXTE ET OBJET DE L'ETUDE

**L'enrichissement des serres est une problématique avérée dans notre département. Face à la concurrence internationale intense depuis 30 ans, la baisse du nombre d'exploitants horticoles est établie.**

En 10 ans, la **population d'exploitants horticoles a baissé de 30%**. L'étude Serrenet démontre à ce jour 100 ha de serres en friches. Afin d'étudier les causes de ce phénomène et agir en conséquence, cette étude sur le devenir des serres a été menée auprès de serristes à 5 ans de l'âge légal de la retraite. L'objectif principal de l'étude a été **d'analyser les intentions de cessation ou**

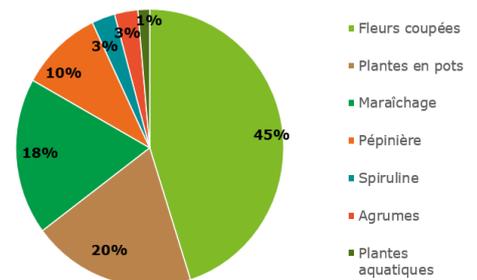
**de reprise** des serristes en identifiant les facteurs d'abandon des serres. La conclusion de l'étude vise à **proposer des solutions** pour assurer la pérennité de l'activité horticole sous serres.

### Objet de l'étude

Une enquête a été réalisée auprès de 200 serristes varois identifiés, âgés de 57 ou plus. Le taux de réponse a été de 33% soit 65 serristes. L'échantillonnage manquant de précisions, certains enquêtés ne correspondant pas aux critères initiaux relatifs à l'activité sous serre ne nous ont pas répondu.

Les serristes enquêtés disposent de 157 ha de terres agricoles dont 25% de surface sous serres avec une **superficie moyenne de 0,6 ha** par exploitation.

REPRESENTATION DES TYPES DE PRODUCTION SOUS SERRE



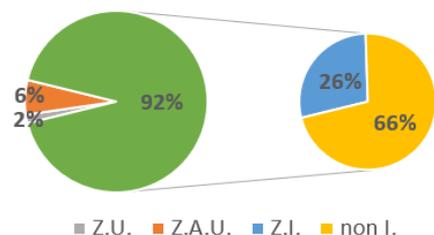
La **production de fleurs coupées** est choisie principalement comme production principale et **90 % des exploitants sont spécialisés dans un seul type de production**. Un quart des serres est utilisé pour la production maraîchère. Les 3/4 des exploitants sont sous statut d'entrepreneur individuel et les **3/4 également sont propriétaires de leurs terres**.

## LES PRINCIPAUX RESULTATS DE L'ENQUETE

### Caractéristiques des exploitants enquêtés

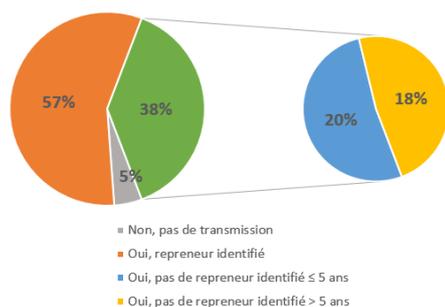
La plupart des exploitations à transmettre soit **66% sont situées sur une zone favorable à la transmission** (hors zone urbaine, à urbaniser ou inondable).

Répartition des exploitations enquêtées au regard du zonage PLU et PPRI



Sur l'ensemble des enquêtés, la très grande majorité ont **une volonté de transmettre** leur exploitation avec dans **80 % des cas, un repreneur identifié**. Les résultats de l'enquête montrent qu'un peu plus de 7ha de serres situées en zone favorable pourraient se retrouver à l'abandon auxquels ajouter 13ha en zone défavorable difficilement transmissible.

Objectifs et échéances de transmission



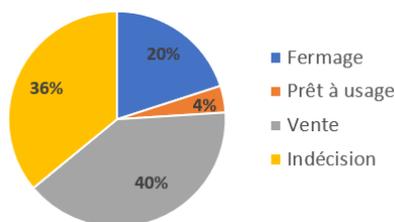
La majorité des exploitants (57%) ont déjà identifié un repreneur dont quasi tous dans le cadre familial. La transmission est envisagée par donation pour la plupart des situations. Dans plus de la moitié des situations (66%), les repreneurs veulent poursuivre l'activité. Cependant **1/3 n'a pas encore la certitude de maintenir l'activité soit une surface non négligeable qui peut aussi partir à l'abandon**.

Ceux qui n'ont pas identifié de repreneur représente une surface de 14ha de serres. Ces agriculteurs déclarent ne pas pouvoir démanteler les serres s'ils ne trouvent pas repreneur en raison des coûts élevés. A moyen terme, ce sont donc **14ha de serres qui pourront se retrouver en friche**.

A court terme, ce sont 5,5ha de serres dont les agriculteurs sont retraités ou futurs qui n'ont pas trouvé de repreneur.

La préservation de certaines parcelles avec des serres comme parcelles de subsistance apparaît comme une solution provisoire pour éviter qu'elles ne tombent en friche.

MOYENS DE TRANSMISSION ENVISAGES PAR LES SERRISTES ENQUETES QUI N'ONT PAS ENCORE DE REPRENEUR IDENTIFIE



**Près de 40% des exploitants n'ayant pas de repreneur peuvent envisager de vendre leur outil de travail.**

### Les facteurs influençant la continuité des entreprises

Une question de l'enquête a porté sur les facteurs identifiés par les exploitants pouvant influencer sur la transmission des serres. **L'état des serres et les accès sont considérés comme des atouts à la transmission par les serristes interrogés**. Plus des 3/4 des exploitants considèrent leurs serres en bon état actuellement. Près de 20% des serristes estiment que leur choix de production est un frein à la continuité de leur entreprise.

### Les pistes de solutions pour aider à la transmission

Même si la majorité des serristes disposent actuellement de repreneurs, le plus souvent dans le cadre familial, il arrivera un moment où les serres devront être démontées ou restaurées. Le coût de démontage ou restauration ne peut pas être assumé par de nombreux horticulteurs. **A première vue, il y a suffisamment de reprises pour que le chiffre de 100ha de serres enfrichées d'ici 10 ans ne soit atteint. Un programme de sensibilisation des cédants ou futurs cédants pour les encourager à la transmission ou une orientation des repreneurs vers la reprise de serres avec des aides peut être envisagé.**